

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 4 " сентября 2017 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " ___ " _____ 20__ года
осенний осмотр на " 4 " сентября 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Куняева А.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>техник</u>	<u>Крайнов В.М.</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2009
Срок службы здания _____
Материал стен монолитные
Вид и тип фундамента ленточный
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов
Число этажей 17
Количество подъездов 3
Количество квартир 217
Количество лифтов 6 шт.
Общая площадь дома 17 223.40 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 13 417.80 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) нет
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 5
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
3 805.60 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	980,2	Рулонное	Удовлетв.			
	защитные ограждения	пог. м	164,2	Парапет	Удовлетв.			
	Крыша							
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	Оголовок стальной	Удовлетв.			
	наружный водосток	пог. м	6	Труба ПВХ	Удовлетв.			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	отмостка	кв. м	164,2	Брусчатка	Удовлетв.			
	крыльца	шт.	6	ж/б монолит	Удовлетв.			
	Наружные стены	кв. м	8866,8	Ж/б монолит с блоками	Удовлетв.	30	30	
	Фасад	кв. м	3650,4	Ж/б монолит с блоками	Удовлетв.			40
	плиты балконов и лоджий	шт.	368	Ж/б монолит	Удовлетв.			
	ограждение балконов и	пог. м	1288	Металл. Конст.	Удовлетв.			

	лоджий					ж/б монолит						
	подъездные козырьки	шт.	6			Ж/б монолит	Удовлетв.					
	Проемы											
	дверные заполнения	шт.	11			Пластик	Удовлетв.	11		11		4
	оконные заполнения	шт.	612			Пластик	Удовлетв.					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5			Сталь	Удовлетв.					
3	Внутренние конструкции и оборудование											
	Перекрытия											
	междуэтажные	кв. м	15683,2			Ж/б монолит	Удовлетв.	10		10		
	подвальные	кв. м	980,2			Ж/б монолит	Удовлетв.					
	Внутренние стены	кв. м	18862			Ж/б монолит, кирпич, блоки	Удовлетв.	80		80		
	Лестницы	кв. м	738			Ж/б монолит	Удовлетв.					
	Тамбурные двери	шт.	96			ПВХ	Удовлетв.	75		75		11
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	437,4			Стекло, СПК	Удовлетв.					
	Мусоропроводы	шт.	3			Сталь	Удовлетв.					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	48			Сталь	Удовлетв.					
	Внутренний водосток	пог. м	183			ПВХ	Удовлетв.					
	Почтовые ящики	шт.	217			Сталь	Удовлетв.					
6	Центральное отопление											
	отопительные приборы	шт.	103			Конвектор	Удовлетв.					

	мест общего пользования												
	горизонтальные т/провода	пог. м	268	Сталь	Удовлетв.								
	вертикальные т/провода	пог. м	2262	Сталь	Удовлетв.								
	здвижки	шт.	3	Сталь	Удовлетв.								
	прочая запорная арматура	шт.	165	Латунь	Удовлетв.								
	тепловые пункты	шт.	X										
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	268	Энергофлекс	Удовлетв.								
	ОДПУ	шт.	1	Те.Росс	Удовл.								ТС №7530
7	Горячее водоснабжение												
	горизонтальные т/провода	пог. м	268	Сталь	Удовлетв.								
	вертикальные т/провода	пог. м	1508	сталь	Удовлетв.								
	здвижки	шт.	3	Сталь	Удовлетв.								
	прочая запорная арматура	шт.	96	Латунь	Удовлетв.								6
	ОДПУ	шт.	1	Те. Росс.	Удовл.								ТС №7530
8	Холодное водоснабжение												
	горизонтальные т/провода	пог. м	95	Сталь	Удовлетв.								
	вертикальные т/провода	пог. м	780	Сталь	Удовлетв.								
	здвижки	шт.	3	Сталь	Удовлетв.								
	прочая запорная арматура	шт.	60	Латунь	Удовлетв.								5
	ОДПУ	шт.	1	СВК	Удовлетв.								ТС №7530
9	Система водоотведения (канализация)												
	горизонтальные т/провода	пог. м	27	ПВХ	Удовлетв.								

вертикальные т/провода	пог. м	684	ПВХ	Удовлетв.		
ливневая канализация	пог. м	192	ПВХ	Удовлетв.		
Электрооборудование						
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	Хорошее		
щит распределительный этажный	шт.	68	Устройство этажное распределительное модульное	хорошее		
светильники	шт.	644	Потолочный с люминисц. лампой	Удовлетв	40	40
выключатели	шт.	20	Накладной	Удовлетв		
розетки	шт.	10	Накладная	Удовлетв		
общедомовые приборы учета	шт.			хорошее		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2017г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2017г.	Июль 2017г.	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Июнь 2017г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Не существует. По решению собственников не восстанавливаем		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

(должность)	(фамилия, инициалы)
м. инженер	Кашенин В.В. В.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
инж. экпл.	Безруков А.В. А.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
инж. экпл.	Куралева А.В. А.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
тех. экпл.	Краснов В.М. В.М.
(должность)	(фамилия, инициалы)
кв. 107	Сосновская А.В. А.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

" ___ " _____ 20___ г.